

**Утверждено**  
**решением Общего Собрания**  
**членов СНТ «Экран».**  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.  
**Протокол № \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Приходно-расходной сметы СНТ «Экран» на Финансовый год 2024-2025 и подготовлено в соответствии с:

\* Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

\* Анализом хозяйственной деятельности СНТ «ЭКРАН» за 2023-2024 год.

**Финансово-экономическое обоснование  
размера взносов на 2024-2025 г. к смете СНТ  
«Экран»**

ед. измерения: рубли

| <b>№ статьи</b> | <b>Обоснование</b>                                                                                                                                                                                             | <b>Сумма</b>      |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>1.</b>       | <b>Фонд оплаты труда штатных сотрудников в т.ч. НДФЛ</b>                                                                                                                                                       | <b>204 000,00</b> |
| 1.1.            | <b>Председатель Товарищества</b><br>Выплата заработной платы Председателю Товарищества предусмотрена ежемесячно в размере 8500,00 рублей с учетом НДФЛ.<br>Утверждено общим собранием СНТ «ЭКРАН» 07.05.2023г. |                   |
| 1.2.            | <b>Бухгалтер</b><br>Выплата зарплаты бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 8500 рубля с учетом НДФЛ.<br>Утверждено общим собранием СНТ «ЭКРАН» 07.05.2023г.                                            |                   |
| <b>2.</b>       | <b>Страховые взносы с фонда оплаты труда</b>                                                                                                                                                                   | <b>61 608,00</b>  |
| 2.1.            | На оплату труда ежемесячно начисляют сборы в соответствующие фонды:<br>в ПФР - 22%,<br>ФСС - 3,1%,<br>Фонд медицинского страхования - 5,1%.<br><b>Всего: 30,2%.</b>                                            |                   |
| <b>3.</b>       | <b>Земельный налог.</b>                                                                                                                                                                                        | <b>450,00</b>     |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 3.1. | <p>Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 0,97 га.</p> <p>В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации ставка земельного налога составляет 0,3% от кадастровой стоимости, что составляет <b>45 0,00 рублей за 4 кадастровых квартала.</b></p>           |                  |
| 4.   | <b>Административные и организационные расходы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>33 603,00</b> |
| 4.1. | <p><b>Канцелярские расходы</b></p> <p>Канцелярские товары, бумага для принтера, 5 пачек, бланки, заправка картриджей для оргтехники, прочие материалы. А также канцелярские товары, используемые при организации общих собраний СНТ.</p> <p>Исходя из затрат по этой статье прошлого периода сумма составляет <b>5000 рублей.</b></p> |                  |
| 4.2. | <p><b>Программное обеспечение 1С (для СНТ)</b></p> <p>Заключен договор с ООО «Аргос-учет» №ЯЯ36531 от 26.09.2022 г.</p> <p>Стоимость обслуживания составляет <b>19213 рублей в год</b></p>                                                                                                                                            |                  |
| 4.3. | <p><b>Оплата за содержание сайта</b></p> <p>Оплата использования доменного имени официального сайта СНТ составляет <b>890 рублей в год</b></p>                                                                                                                                                                                        |                  |
| 4.4. | <p><b>Банковское обслуживание</b></p> <p>Договор № 241397317 от 08.08.2019</p> <p>Расходы на обслуживание и ведение расчетного счета в банке, оплата за осуществление платежей Договор банковского счета ПАО Сбербанк и составляет <b>2 500 рублей в год.</b></p>                                                                     |                  |
| 4.5. | <p><b>Комиссия банка</b></p> <p>За перевод денежных средств с расчетного счета СНТ «Экран» на расчетный счет физических лиц (зарплата)</p> <p>Исходя из затрат по этой статье прошлого периода сумма составляет <b>3000 рублей в год.</b></p>                                                                                         |                  |
| 4.6. | <p><b>Почтовые расходы</b></p> <p>Почтовые расходы на простые и заказные почтовые отправления: конверты, марки, и рассылки уведомлений о задолженностях.</p> <p>Рассчитано, исходя из фактических данных предыдущего периода, и составляет <b>3 000 рублей.</b></p>                                                                   |                  |
| 5.   | <b>Благоустройство ЗОП</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>50000,00</b>  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5.1. | <p><b>Уборка снега по улицам СНТ и съездам на поперечные проулки</b></p> <p>Очистка дорог от снега. Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась от 3 до 5 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон - 5 раз по 2,5 часа, из расчета 1 час-3000 руб./ час = 37500 рублей.</p> <p>В случае экстремальных погодных условий, средства, необходимые для уборки снега, могут быть добавлены из статьи непредвиденные расходы.</p>                                                                                                |           |
| 5.2. | <p><b>Обустройство уличного освещение территории СНТ «Экран».</b></p> <p>Приобретение светильников, а так же материалов для содержания в рабочем состоянии уличного освещения.</p> <p>Рассчитано, исходя из фактических данных предыдущего периода, и составляет <b>2 500 рублей.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| 5.3  | <p><b>Уборка прилегающей территории, всего:</b></p> <p>Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. <b>установлено</b>, что <i>«1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере».</i></p> <p>Канавы по периметру СНТ- уборка мусора, вырубка мелкокося, покос травы за весенне-осенний сезон - <b>10 000 рублей</b></p> |           |
| 6.   | <p><b>Расчеты за электроэнергию общего пользования, всего:</b></p> <p>* Освещение территории необходимо, как элемент безопасности. Фактически потребление электроэнергии на уличное освещение и систему видеонаблюдения с мая 2023г по март 2024 года составили 1158 кВт\ч Оплата за год составила 2819,25 руб.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3200,00   |
| 7.   | <b>Непредвиденные расходы:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 30 000,00 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 7.1. | <p>Не учтенные в вышеизложенных статьях расходы, возникновение которых может быть обусловлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Удорожанием цен работ и услуг (в том числе, связанным с инфляцией);</li> <li>• Затратами, связанными с аварийными работами на электросетях, устранением различных повреждений;</li> <li>• Затратами, связанными с изменением законодательства, решением властей различного уровня;</li> <li>• Возможными штрафами;</li> <li>• Решениями суда;</li> <li>• Неоплатой садоводами потреблённой электроэнергии более чем за несколько месяцев.</li> <li>• Иными расходами, которые нет возможности запланировать заранее.</li> </ul> <p>Источником финансирования данной статьи расходов являются членские взносы, взысканные с должников или возвращенные ими в добровольном порядке.</p> |                   |
| 8.   | <b>Иные расходы:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>144 000,00</b> |
| 8.1. | <p><b>Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)</b></p> <p>Заключен договор с Региональным оператором ООО «КРК» №КРК/ЕЕ-80 от 21.06.2019 г. на вывоз и утилизацию ТБО.</p> <p>Стоимость вывоза ТБО с одного собственника <math>1500 \times 72 = 108\,000,00</math> рублей.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
| 8.2. | <p><b>Обслуживание общих дорог.</b></p> <p>Общая дорога начинается от перекрестка на ст. Рябино и проходит через все СНТ. Также по решению председателей всех СНТ ст. Снежница и обращений садоводов, в экстренных случаях, ремонтируется часть Муниципальной дороги ведущей к нашим СНТ и проезд под железной дорогой.</p> <p>Стоимость с одного собственника <math>500 \times 72 = 36\,000</math> рублей.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
| 9.   | <p><b>Оплата электроэнергии:</b></p> <p>Расчёты за потреблённую электроэнергию по договору с ПАО «Красноярскэнергосбыт», договор № 140329 от 06.08.2009 г.</p> <p>Тариф до 30 июня 2024 года – 2,28 за 1 кВт, с 1.07.2024 года 2,47 рубля за 1 кВт.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
| 9.1  | <p>Внутрисетевые потери за потреблённую электроэнергию в месяц состоят из 3 составляющих: потери в электросетях СНТ, потери холостого хода трансформатора 0,97 % от потреблённой электроэнергии по общему счетчику, потери счетчика 8 кВт в месяц.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <math display="block">P = \frac{P_o - P_n + 8}{P_o} * 100 + 0,97\%</math> </div> <p>Р<sub>о</sub>- показания общего счетчика, Р<sub>п</sub>- общая сумма показаний счетчиков потребителей (расчет в кВт)</p>                                                                                                                                                                             |               |
| <b>9.2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Расходы на оплату потребляемой в СНТ электроэнергии оплачиваются в полном объеме согласно счетам, выставленным ПАО «Красноярскэнергосбыт». В случае недополучения ежемесячной оплаты потребленной электроэнергии садоводами, во избежание отключения СНТ от энергоснабжения, оплаты пени/штрафов, возникающая разница между счетами ПАО «Красноярскэнергосбыт» и внесенной оплатой садоводов, может быть оплачена из статьи «<b>непредвиденные расходы</b>»</p> |               |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>526861</b> |
| Переходящий остаток прошлого периода (без статьи юридические услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 33254         |
| <p>Расчетная общая сумма членских взносов к Приходно-расходной смете СНТ на 2023-2024 гг., всего:</p> <p>Общее количество участков на территории СНТ «Экран» - 98 .</p> <p>Из них 13 не обрабатываются и сведений о новых собственниках СНТ не имеет.</p> <p>Количество обрабатываемых участков на 15 апреля 2024 года – 85</p> <p>Количество собственников на территории СНТ «Экран» на 15 апреля 2024 года – 72</p> <p><b>Расчет членского взноса:</b></p> <p>Пункты 1.1, 1.2, 2.1, 8.1, 8.2. рассчитываются на количество собственников садовых участков на дату составления ФЭО 409608 рублей : 72= 5689 рублей</p> <p>Пункты 3.1 ,4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1, 5.2, 6.1, 7.1 рассчитываются на количество обрабатываемых участков на дату составления ФЭО 83999 рублей:85= 989 рублей.</p> <p>Взнос на сезон 2024-2025 год за 1-ый участок 6678 рублей.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |

- Неважно сколько у собственника соток в одном свидетельстве – взносы берутся за один участок, а не за сотки.
- Если несколько участков у одного собственника, но с разными свидетельствами и кадастровыми номерами то взносы за каждый следующий участок берутся в размере 989 рублей.

- Так как СНТ не имеет права отдавать заброшенные участки в аренду и не берет за это денег, то садоводы, занявшие эти участки самовольно, несут ответственность перед собственниками этих участков.
- Если участок с одним кадастровым номером менее 12 соток и имеет несколько собственников, взносы оплачиваются за один участок, любым из собственников.
- Согласно Уставу СНТ «ЭКРАН» садоводы обязаны оплатить членские взносы в течение двух месяцев после утверждения сметы общим собранием. С 11 июля 2024 года будет начисляться пеня, в размере 0,1% от суммы невнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины членского взноса.