

Утверждено
решением Общего Собрания
членов СНТ «Экран».
« ____ » _____ **2025 г.**
Протокол № ____ / _____

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Приходно-расходной сметы СНТ «Экран» на Финансовый год 2025-2026 и подготовлено в соответствии с:

* Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

* Анализом хозяйственной деятельности СНТ «ЭКРАН» за 2024-2025год.

**Финансово-экономическое обоснование
размера взносов на 2025-2026 г. к смете СНТ
«Экран»**

ед. измерения: рубли

№ статьи	Обоснование	Сумма
1.	Фонд оплаты труда штатных сотрудников в т.ч. НДФЛ	204 000,00
1.1.	Председатель Товарищества Выплата заработной платы Председателю Товарищества предусмотрена ежемесячно в размере 8500,00 рублей с учётом НДФЛ. Утверждено общим собранием СНТ «ЭКРАН» 07.05.2023г.	
1.2.	Бухгалтер Выплата зарплаты бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 8500 рубля с учётом НДФЛ. Утверждено общим собранием СНТ «ЭКРАН» 07.05.2023г.	
2.	Страховые взносы с фонда оплаты труда	61 608,00
2.1.	На оплату труда ежемесячно начисляют сборы в соответствующие фонды: в ПФР - 22%, ФСС - 3,1%, Фонд медицинского страхования - 5,1%. Всего: 30,2%.	
3.	Земельный налог. Согласно уведомлению от налоговой инспекции.	670

3.1.	Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 0,97 га. Кадастровая стоимость 223361,90 рублей. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации ставка земельного налога составляет 0,3% от кадастровой стоимости, что составляет 6 70,00 рублей за 4 кадастровых квартала.	
4.	Административные и организационные расходы	37290,00
4.1.	Канцелярские расходы Канцелярские товары, бумага для принтера, 5 пачек, бланки, заправка картриджей для оргтехники, прочие материалы. А также канцелярские товары, используемые при организации общих собраний СНТ. Исходя из затрат по этой статье прошлого периода сумма составляет 5000 рублей.	
4.2.	Программное обеспечение 1С (для СНТ) Заключен договор с ООО «Аргос-учет» №ЯЯ36531 от 26.09.2022 г. Стоимость обслуживания составляет 21900 рублей в год	
4.3.	Оплата за содержание сайта Оплата использования доменного имени официального сайта СНТ составляет 890 рублей в год	
4.4.	Банковское обслуживание Договор № 241397317 от 08.08.2019 Расходы на обслуживание и ведение расчётного счета в банке, оплата за осуществление платежей Договор банковского счета ПАО Сбербанк и составляет 1 500 рублей в год.	
4.5.	Комиссия банка За перевод денежных средств с расчётного счета СНТ «Экран» на расчётный счёт физических лиц (зарплата) Исходя из затрат по этой статье прошлого периода сумма составляет 3000 рублей в год.	
4.6.	Почтовые расходы Почтовые расходы на простые и заказные почтовые отправления: конверты, марки, и рассылки уведомлений о задолженностях. Рассчитано, исходя из фактических данных предыдущего периода, и составляет 5 000 рублей.	
5.	Благоустройство ЗОП	61250

5.1.	Уборка снега по улицам СНТ и съездам на поперечные проулки Очистка дорог от снега. Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась от 3 до 5 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон - 5 раз по 2,5 часа, из расчёта 1 час-3500руб./ час = 43750 рублей. В случае экстремальных погодных условий, средства, необходимые для уборки снега, могут быть добавлены из статьи непредвиденные расходы.	
5.2.	Обустройство уличного освещения территории СНТ «Экран». Приобретение светильников, а так же материалов для содержания в рабочем состоянии уличного освещения. Рассчитано, исходя из фактических данных предыдущего периода, и составляет 2 500 рублей.	
5.3	Уборка прилегающей территории, всего: Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. установлено, что «1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведённом земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере». Канавы по периметру СНТ- уборка мусора, вырубка мелкокося, покос травы за весенне-осенний сезон - 15 000 рублей	
6.	Расчёты за электроэнергию общего пользования, всего: * Освещение территории необходимо, как элемент безопасности. Фактически потребление электроэнергии на уличное освещение и систему видеонаблюдения с мая 2023г по март 2024 года составили 1158 кВт\ч Оплата за год составила 2819,25 руб.	3200,00
7.	Резерв:	30 000,00

7.1.	Не учтённые в вышеизложенных статьях расходы, возникновение которых может быть обусловлено: • Удорожанием цен работ и услуг (в том числе, связанным с инфляцией); • Затратами, связанными с аварийными работами на электросетях, устранением различных повреждений; • Затратами, связанными с изменением законодательства, решением властей различного уровня; • Возможными штрафами; • Решениями суда; • Неоплатой садоводами потреблённой электроэнергии более чем за несколько месяцев. • Иными расходами, которые нет возможности запланировать заранее. Источником финансирования данной статьи расходов являются членские взносы, взысканные с должников или возвращённые ими в добровольном порядке.	
8.	Иные расходы:	59400
8.1.	Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО) Заключён договор с Региональным оператором ООО «КРК» №КРК/ОК-133 от 26.02.2025 г. и утилизацию ТКО. 1,5 м3 в неделю*4 недели*6 месяцев= 36м3. Стоимость вывоза ТКО 650 рублей за 1 м3, 23400 рублей	
8.2.	Обслуживание подъездных дорог. Подъездная дорога начинается от перекрёстка на ст. Рябиново после мусорной площадки и проходит через все СНТ. Также по решению председателей всех СНТ ст. Снежница и обращений садоводов, в экстренных случаях, ремонтируется часть Муниципальной дороги ведущей к нашим СНТ и проезд под железной дорогой. Стоимость 36 000 рублей.	
9.	Оплата электроэнергии: Расчёты за потреблённую электроэнергию по договору с ПАО «Красноярскэнергосбыт», договор № 140329 от 06.08.2009 г. Тариф с 1.07.2024 года 2, 47 рубля за 1 кВт.	
9.1	Внутрисетевые потери за потреблённую электроэнергию в месяц состоят из 3 составляющих: потери в электросетях СНТ, потери холостого хода трансформатора 0,97 % от потреблённой электроэнергии по общему счётчику, потери	

	счётчика 8 кВт в месяц. $P = \frac{P_o - P_{n+8}}{P_o} * 100 + 0,97\%$ Po- показания общего счетчика, Pn- общая сумма показаний счетчиков потребителей (расчет в кВт)	
9.2	Расходы на оплату потребляемой в СНТ электроэнергии оплачиваются в полном объеме согласно счетам, выставленным ПАО «Красноярскэнергосбыт». В случае недополучения ежемесячной оплаты потребленной электроэнергии садоводами, во избежание отключения СНТ от энергоснабжения, оплаты пени/штрафов, возникающая разница между счетами ПАО «Красноярскэнергосбыт» и внесенной оплатой садоводов, может быть оплачена из статьи «резерв»	
ИТОГО:		457418
Переходящий остаток прошлого периода (без статьи юридические услуги)		0

- Согласно Уставу СНТ «ЭКРАН» садоводы обязаны оплатить членские взносы в течение двух месяцев после утверждения сметы общим собранием. С 11 июля 2024 года будет начисляться пеня, в размере 0,1% от суммы невнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины членского взноса.