

Общему собранию членов СНТ «Экран» на ст. Снежница
Емельяновского района Красноярского края

[REDACTED]

ЖАЛОБА

на действия выборных органов
управления СНТ «Экран»

"10" апреля 2025 г.

СНТ «Экран»

К исключительной компетенции общего собрания СНТ, согласно п.16 ч.1 ст.17 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017г., **относится «рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества».** Согласно п. 5 ч. 1 ст. 11 № 217-ФЗ, член товарищества имеет право подавать в органы товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном 217-ФЗ. Согласно ст. 7, 17-21 №217-ФЗ, существование юридического лица в виде СНТ оправдано лишь созданием им благоприятных условий для занятий садоводством, а выборные органы управления призваны следовать воле садоводов, выраженной в решениях общего собрания, проведенного в строгом соответствии с требованиями закона.

Прежние обращения (устные и письменные) к председателю СНТ, председателю ревизионной комиссии, к членам правления должного эффекта не имели.

Суть жалобы на незаконные действия

1. **Председатель правления СНТ «Экран» Гашков Анатолий Алексеевич, член правления и бухгалтер**, а до 07.05.23г. председатель нашего товарищества Ткачук Андрей Викторович все то время, которое я являюсь собственницей участка № 87 по ул. Рябиновая, попирают мои интересы как собственника и члена СНТ и **нарушают мои законные права:**

- 1) на получение ответов по существу дела на обращения к председателю;
- 2) права на своевременное до начала голосования ознакомление с документами, отражающими деятельность СНТ;
- 3) облагают незаконными (и необоснованными расчетами на основе заключенных законным порядком договоров) взносами и поборами, такими как 1000руб. за подключение участка в ходе замены кабеля эл.сети, взносы на юридические услуги, 500 руб. на «общие» дороги, 1500 руб. за ТКО (хотя по условиям Договора с КРК/Ростех от 2019г., которые не менялись, плата за вывоз составляет всего 70 руб. с участка за сезон), взнос на переоборудование мусорной площадки, обслуживаемой ИП Васильев А.В., взносами на оплату труда без оформления надлежащих по Трудовому кодексу РФ документов;
- 4) председатель игнорирует разумные предложения по снижению суммы взносов и допускает нецелевое расходование взносов (сборы на ремонт улиц, на ремонт дорог и т.п. без произведения работ);
- 5) председатель сохраняет хаос в делопроизводстве как предпосылку новых нарушений законодательства, судебных исков и штрафов (затраты на которые бухгалтер Ткачук А.В. незаконно включает в расходы СНТ);

6) Устав СНТ «Экран» устарел более года назад, [REDACTED] была подготовлена новая редакция, но правлением не включена в повестку ни 11.05.24г., ни 22.07.24г.;

7) решением правления (протокол №9 от 22.03.25г.) пытались незаконно исключить меня из членов СНТ, чем правление в полном составе продемонстрировало свое правовое невежество и правовой нигилизм.

2. **Обращения**, в том числе письменные, к **председателю ревизионной комиссии СНТ «Экран»** [REDACTED] остались без ответа. Согласно ст.20 217-ФЗ, ревизионная комиссия не подчиняется председателю и правлению, наоборот, обязана их контролировать и обо всех нарушениях докладывать общему собранию. Но без указания председателя она бездействует, тем самым нарушая 217-й закон.

I. Согласно пп.2, 4 и 5 ч.1 ст.11 № 217-ФЗ члены СНТ имеют право на участие в управлении делами СНТ – не только путем голосования, но и внося различные предложения.

II. **Чтобы участие в управлении было КОМПЕТЕНТНЫМ, с пониманием сути и всех обстоятельств дела** (ст.17), №217-ФЗ закон наделил садоводов правом своевременно получать информацию от выборных органов управления СНТ и знакомиться с документами, отражающими деятельность товарищества, состояние его финансов и имущества общего пользования (п.1.ч.1.ст.11), правом на **избрание** органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), **досрочное прекращение их полномочий** (п.2 ч.1 ст.17); правом **определять условия, на которых осуществляется оплата труда** председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом **заключены трудовые договоры** (п.3 ч.1 ст.17); **утверждать положение об оплате** труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом (п.12 ч.1 ст.17); **определять** размер и срок **внесения взносов**, порядок **расходования** целевых взносов (п.21 ч.1 ст.17); **утверждать финансово-экономическое обоснование размера взносов** (п.22 ч.1 ст.17) и др.

III. Согласно ч.1 ст.21 № 217-ФЗ, *«Ответственным лицом за ведение делопроизводства в товариществе является его председатель. Выписки из документов товарищества и копии документов товарищества должны быть заверены печатью товарищества и подписью председателя товарищества».*

На основании изложенного, руководствуясь п.5 ч.1 ст.11, п.16 ч.1 ст.17 №217-ФЗ,

ПРОШУ

1. Признать указанную выше практику управления СНТ «Экран» незаконной.
2. Заслушать объяснения Гашкова А.А. и Ткачука А.В. по вопросу допущенных ими злоупотреблений.
3. Рассмотреть вопрос о доверии и о соответствии Гашкова А.А. и Ткачука А.В. должностям председателя и бухгалтера.
4. Произвести ротацию членов правления: ввести людей, способных проверить проекты документов и управленческих решений на соответствие нормам законодательства РФ.
5. Переизбрать ревизионную комиссию за соглашательство и бездействие в защиту садоводов от произвола председателя и правления. Включить данный вопрос в повестку ближайшего очередного собрания.
6. Новой ревизионной комиссии провести аудит деятельности нынешней.
- 7.. Поставить вопрос о персональной материальной ответственности председателя СНТ, председателя ревизионной комиссии и бухгалтера (казначей) и о возврате средств, незаконно собранных и/или израсходованных нецелевым образом.

Документальное обоснование. Обращения, сравнение распоряжений по СНТ «Экран» с нормами права, расчеты взносов в соответствии с действующими договорами, тарифами и нормативами, новая редакция Устава от 2024г. и др. регулярно публиковались в чате СНТ «Экран», выполняющем работу бездействующей официальной ревизионной комиссии под руководством [REDACTED] - сначала на Вайбере до его запрета, сейчас в Телеграме. Милости просим.

11.04.2025г. [REDACTED]