

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЭКРАН»

г. Красноярск ул. Капитанская дом 8 кв.101

ИНН 2411011475 ОГРН 1022400667057

Тел: 8-902-940-15-41

Красноярский край. Емельяновский р-он
ст. Снежница. СНТ «ЭКРАН»

10.05.2025г.

Протокол № 4. Очередного собрания членов и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Очередное собрание собрано по Решению Правления СНТ «Экран».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Место проведения собрания: Красноярский край, Емельяновский район, поселок Снежница, территория СНТ «Экран» (далее – Товарищество).

Дата: Очной части собрания «10» мая 2025 года. Заочное голосование, очередного собрания в очно-заочной форме с « 26 » апреля 2025 года по «09» мая 2025 года.

Общее число членов Товарищества – 65 (согласно реестру садоводов).

Общее количество садоводов, занимающихся садоводством и огородничеством на земельных участках в границах Товарищества в индивидуальном порядке -16.

Заочная часть собрания:

Выдача и получение бюллетеней заочного голосования, внеочередного собрания в очно-заочной форме, осуществлялась с 26.04.2025г. по 09.05.2025г. Бюллетень для голосования выдавался и принимался обратно под роспись. В заочном голосовании приняли участия 23 садовода. Из них 23 члена СНТ «Экран» (участки 49а/1, 49а/2, 4, 79, 6, 74/1, 74/2, 96, 47, 95/1, 95/2, 94, 1, 2/1, 61, 80, 62, 93, 89(90), 92, 31, 84, 50), 0 садоводов, занимающихся садоводством и огородничеством на земельных участках в пределах границ СНТ «Экран» в индивидуальном порядке.

Бюллетени заочного голосования в количестве 23 штук находятся у Председателя Товарищества Гашкова Анатолия Алексеевича и учтены при подсчете голосования.

Очная часть собрания:

Место проведения очной части собрания: Красноярский край, Емельяновский район, поселок Снежница, территория СНТ «Экран».

Дата проведения очной части собрания: «10» мая 2025 года.

Время начала регистрации участников очной части собрания: 11 часов 50 мин.

Время окончания регистрации участников очной части собрания: 12 часов. 10 мин.

Время начала собрания: 12 часов 10 мин.

При регистрации, садоводам желающим принять участие в голосовании, по повестке собрания, выдавался бюллетень голосования, под роспись. Бюллетени получили: собственники садовых участков в количестве 15 человек. Уч. № 41, 30, 44, 72, 73, 63, 33, 60, 19, 78, 64, 57(58), 15,51/66, 82а.

На очном голосовании, общего собрания членов Товарищества присутствовали 20 члена СНТ (собственники садовых участков 95/1, 95/2, 41, 30, 44, 72, 73, 63, 33, 60, 19, 96, 78, 64, 57(58), 15, 51/66, 82а, 93, 89(90), 0 садоводов, занимающихся садоводством и огородничеством на земельных участках в пределах границ СНТ «Экран» в индивидуальном порядке. Списки регистрации членов СНТ «Экран» и садоводов, занимающихся садоводством и огородничеством в индивидуальном порядке, на земельных участках в пределах границ СНТ «Экран», прилагаются и являются приложением к настоящему Протоколу собрания.

Избрание председательствующим очной части общего собрания СНТ «Экран».

Избрать председательствующим собрания: Гашкова А.А., других кандидатур не поступило.

Решение: Избрать председательствующим – Гашков А.А.

Избрание секретаря очной части общего собрания СНТ «Экран».

Избрать секретарем собрания: Щербакову А.В., других кандидатур не поступило.

Решение: Избрать секретарем – Щербакову А.В.

Избрание счётную комиссию общего собрания СНТ «Экран».

Избрать счётную комиссию собрания: Ткачука А.В., Щербакову А.В., Красильникова С.С., других кандидатур не поступило.

Решение: Избрать счётную комиссию в составе: Красильникова С.С., Ткачука А.В., Щербакову А.В.

По всем трем вопросам проведено голосование, принято единогласно.

Повестка собрания:

1. Отчёт председателя СНТ «Экран» за сезон 2024-2025 год.
2. Отчёт бухгалтера СНТ «Экран» за сезон 2024-2025 год.
3. Отчёт председателя ревизионной комиссии СНТ «Экран» за сезон 2024-2025 год.
4. Принять смету на сезон 2025-2026 год.
5. Утверждение ФЭО сметы на сезон 2025-2026 год.
6. Довыборы в правление СНТ «Экран».
7. Поставить на баланс СНТ, приобретённое имущество (мусорные баки, камеру видеонаблюдение).
8. Рассмотрение жалобы, садовода участка № 87, направленную общему собранию.

Первый вопрос: Отчёт председателя СНТ «Экран» за сезон 2024-2025 год.

За отчетный период, Правлением было проведено девять заседаний Правления, на которых рассматривались текущие вопросы. Подготовлено шесть общих собраний СНТ экран. Из них пять проведено. Также было проведено четыре встречи с садоводами по разным вопросам. Правлением организовано две проверки ревизионной комиссией финансовой и хозяйственной деятельности СНТ «Экран». Одна из них по обвинению Ткачука А. В в хищении денежных средств из кассы и счетов СНТ «Экран». В результате проверки никаких злоупотреблений не выявлено. За отчетный период по жалобам садоводов уч. 10, 46, 81, 87 было проведено пять проверок прокуратурой. Проверка «Ростехнадзором» и «Росхознадзором». Также три раза проверял ОБЭП и Уголовная полиция. В результате проверок выявлено два Административных нарушения. По одному («Ростехнадзор») выписано предписание об устранении нарушений. ИСПОЛНЕНО. И по второму («Росхознадзор») председатель был оштрафован, за раскрытие персональных данных садовода. Больше никаких нарушений нет. За год прошло более десятка судебных заседаний, по искам группы садоводов, к СНТ о незаконности проведенных собраний, незаконном начислении взносов, о множестве нарушений Правлением в своей деятельности. **Во всех исках судами разных инстанций им отказано.** Все решения судов завершились в нашу пользу. На основании судебных решений, взыскано с должников, часть долгов по взносам и возмещение по судебным расходам. Оставшиеся долги, пеня и судебные издержки будут взысканы, до конца этого года. За год председатель участвовал в трех собраниях Краевого союза садоводов и на информационных встречах. Также были проведены личные встречи и консультации: с министром экологии, руководителем РОСТтеХ, Главой Мининского поселения три раза, Администрацией Емельяновского района, руководителем ПАО «Энергосбыт» и еще множеством руководителей ведомств и организаций. За отчетный период были заключены договора: На чистку дорог в зимний период, , Установка и лабораторная проверка трансформатора, (взамен вышедшего из строя) договор с РОСТтеХ, Договор с Васильевым (О оказании услуг), договор и разрешение на строительство собственной мусорной площадки (если понадобится) и внесении ее в реестр. Проведен ремонт прилегающих подъездных дорог и очистка от мусора, прилегающей территории, по периметру, проведено три субботника по благоустройству и небольшому ремонту. Но, к сожалению, кроме членов Правления, участие в субботнике, приняли всего три человека. Вся работа председателя и Правления выполнялась в соответствии с должностными обязанностями, устава СНТ «Экран», 217-ФЗ и Российского законодательства. Это краткий отчет, который не охватывает всей проделанной работы.

Вопросов по докладу не поступило

Второй вопрос: Отчёт бухгалтера СНТ «Экран» за сезон 2024-2025 год.

Выступил бухгалтер СНТ, сообщил что в период с 26 апреля по 8 мая 2025 года поступило 25203 рублей, из них за электроэнергию 9048 рублей, по взносу (приобретение оборудование и обслуживание площадки ТКО) 16155 рублей. Расходы составили 12970 рублей, из них

концелярия 1263 рубля, зарплата 8874 рублей, комиссия за перевод денег с р/с 222 рубля, по взносу (приобретение оборудование и обслуживание площадки ТКО) 2611 рублей. Остаток на 8 мая 2025 года 88121 рубль, из них аванс за электроэнергию 27766 рублей, по взносу (приобретение оборудование и обслуживание площадки ТКО) 32600 рублей, остаток по остальным взносам 27755 рублей.

Долги СНТ 40000 рублей, Гашкову А.А., за беспроцентный займ. Долг садоводов перед Товариществом 91479 рублей.

Вопросов по данному вопросу не поступило.

Третий вопрос: Отчёт председателя ревизионной комиссии СНТ «Экран» за сезон 2024-2025 год.

Связи с болезнью Председателя ревизионной комиссии, отчет ревизионной комиссии зачитал бухгалтер СНТ Ткачук А.В., а так же показал все первичные документы за прошедший сезон, и предложил садоводам ознакомиться если есть желание.

Четвертый вопрос: Утверждение ФЭО сметы на сезон 2025-2026 год.

Садовода был зачитан ФЭО на предстоящий сезон, с подробным разбором по статьям.

Вопросов по данному вопросу не поступило.

Пятый вопрос: Принять смету на сезон 2025-2026 год.

Садовода был зачитана предлагаемая смета на предстоящий сезон, расчетами при оплате. утвердить взнос в размере 10 рублей 39 копеек с 1 квадратного метра.

Вопросов по данному вопросу не поступило.

Шестой вопрос: Поставить на баланс СНТ, приобретённое имущество (мусорные баки, камеру видеонаблюдение).

Товариществом приобретено новое оборудование. В связи с этим надо принять его на баланс СНТ.

Седьмой вопрос: Довыборы в правление СНТ «Экран».

В связи с досрочных выходом из правление Рублева Г.А., предложение ввести в правление собственника садового участка 33 Красильникова С.С.

Вопросов кандидату не поступило.

Восьмой вопрос: Рассмотрение жалобы, садовода участка № 87, направленную общему собранию.

Собственник садового участка не присутствовала на собрании.
Рассмотрение данного вопроса снято с обсуждения.

Окончание собрания в 13 часов 10 минут.

Начался подсчет голосов по вопросам, согласно повестке собрания. Подсчет голосов очно-заочного голосования проводили члены счетной комиссии СНТ «Экран»:

Итоги голосования, по повестке очно-заочного собрания 10.05.2025г., оформлены отдельным документом. Подписаны счетной комиссией, и переданы председателю СНТ «Экран» на хранение.

Бюллетени заочного и очного голосования, протокол по результатам голосования, заверенный счетной комиссией и другие документы прилагаются к протоколу.

Во время проведения собрания велась видео-аудио съёмка. Прилагается к протоколу

Председательствующий собрания _____ / А.А.Гашков

